



T.C.
KAYNARCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Sayı : E-32647630-800-20407
Konu : İlan Hk.

KAYNARCA KAYMAKAMLIĞINA

Belediyemiz Encümenin 12.03.2025 tarih ve 252 sayılı kararlarına istinaden 26.03.2025 tarihinde çarşamba günü saat 11.00 de yapılacak olan kiralama ihale ilan metni yazımız ekinde sunulmuş olup 14/03/2025-20.03.2025 tarihleri arasında ilan edilip ilan tutanağının Belediyemize göndermesini; Bilgilerinize arz ederim.

Kadir YAZGAN
Belediye Başkanı

Ek : İlan(Kızılcaali Mah.)

T.C.
KAYNARCA KAYMAKAMLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı :
Yazı İşleri
Başkan
14/03/2025

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 425ac1a6-05b3-4aad-a916-36f593e8b956

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Merkez Mah. Hüsnü Aydın Cad. No:7 Kaynarca/ Sakarya
Telefon No: (264)871 20 96 Faks No: (264)871 30 79
e-Posta: kaynarcabld@hotmail.com İnternet Adresi: <https://sakaryakaynarca.bel.tr>
Kep Adresi: kaynarcabld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Esra BİRBEN SAYAR
Emlak Ve İstimlak Müdürü
Telefon No: -



İLAN
KAYNARCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

MADDE 1 - İHALENİN KONUSU:

Mülkiyeti Belediyemize ait, Kaynarca İlçesi Kızılcaali Mah.189 ada 3 parsel 770 m² taşınmaz üzerinde Kızılcaali Santral Binası Üstü Lojmanı Kat :1 Daire :2 boş bulunan meskenin 3 yıllığına aylık kira bedeli üzerinden kiralanması işidir.

MADDE 2 - İHALE USULÜ: 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile yapılacaktır.

MADDE 3 - İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİHTE VE SAATTE YAPILACAĞI:

İhale, aşağıda belirtilen tarihte ve saatte Kaynarca Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

İhalenin Konusu	Yıllık Kira Muhammen Bedeli	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi ve Saati
Kızılcaali Mah. 189 ada 3 parsel 770 m ² taşınmaz üzerinde Kızılcaali Santral Binası Üstü Lojmanı Kat :1 Daire :2 kiralama	54.000,00 (3 yıllık)	1.500,00TL x 36 ay = 54.000,00 x % 3 = 1.620,00 TL.	26/03/2025 saat:11.00

MADDE 4 - TAHMİNİ BEDEL VE GEÇİCİ TEMİNATI:

Kaynarca İlçesi Kızılcaali Mah.189 ada 3 parsel 770 m² taşınmaz üzerinde Kızılcaali Santral Binası Üstü Lojmanı Kat :1 Daire :2 boş bulunan meskenin kiralama işi 3 yıllık kira Muhammen bedeli 54.000,00 TL olup,

Geçici Teminat: 3 yıl (36 ay) x 1.500,00 TL = 54.000,00 (ellidörtbinTürkLirası),
54.000,00 x % 3 = 1.620,00 TL. (binaltıyüzyirmiTürkLirası)TL dir.

İhaleye Katılmak İçin Özel ve Tüzel Kişilerden İstenen Belgeler:

İhaleye katılmak isteyen özel ve tüzel kişiler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlayacakları aşağıda belirtilen evrakları eksiksiz bir şekilde dosyaya koyarak 26/11/2025 günü saat 11.00 'e kadar KAYNARCA BELEDİYESİ Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

A) GERÇEK KİŞİLERDEN :

- 1-Nüfus cüzdan sureti,
- 2-İkametgah adresi,
- 3-Geçici teminatı yatırdığına dair belge,
- 4-Temsil durumunda; noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi,
- 5-Kaynarca Belediyesine borcu olmadığına dair belge (Mali Hizmetler Müdürlüğünden),

B) TÜZEL KİŞİLERDEN :

- 1-Tüzel kişinin sicilinde kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, ilgili Fotoğrafçılar Ressam ve Tabelacılar Esnaf ve Sanatkarlar odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin sicilinde kayıtlı olduğuna dair belge,
- 2-Şirketlerden; Noter tasdikli imza sirküsü,
- 3-Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü,
- 4-Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi,
- 5-Derneklerden; dernek tüzüğüne dair belge,
- 6- Geçici teminatı yatırdığına dair belge,
- 7-Temsil durumunda; Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi,
- 8- Kaynarca Belediyesine borcu olmadığına dair belge (Mali Hizmetler Müdürlüğünden)

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU UYARINCA İLGİLİLERE

İLAN OLUNUR.

KAYNARCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI