

GEYVE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR
İLAN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN													
SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLÇE	MAHALLE	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	TAHİMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	
1	54040101940	GEYVE	Ilıca Mah.	Ham Toprak	175	46	580,94 m ²	580,94 m ²	İmarsız	348.565,00TL	34.856,50TL	19.06.2025	11.00
2	54040101231	GEYVE	Safibey Mah.	Tarla	144	78	3.685,44 m ²	3.685,44 m ²	İmarsız	4.060.000,00TL	406.000,00TL	19.06.2025	11.15
3	54040105879	GEYVE	Güney Mah.	Çamlık	156	8	2.621,94 m ²	2.621,94 m ²	İmarsız	922.946,00TL	92.294,60TL	19.06.2025	11.30

1- Yukarıda **tapu bilgileri belirtilen Hazineye ait** taşınmaz malların satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45.maddesine göre “Açık Teklif Usulü” ile karşılarında yazılı tarih ve saatlerde, hıazalarında belirtilen tahmini bedeller üzerinden Geyve Kaymakamlığında (Milli Emlak Şefliğı) toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;**geçici teminatı yatırmaları (Ziraat Bankası IBAN: TR 57 0001 0001 6500 0010 0057 61-Başbakanlık Müs.Hazine İç Ödemeler Saymanlığı)** (1-Tedavüldeki Türk Parası 2-Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3-Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, 4-Yalnızca taşınmaz malların satışında, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz), **yasal yerleşim yeri belgesini** (ikametgah senedi),tebligat için **Türkiye'de adres gösterir belgeyi, gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını** (Nüfus cüzdanı örneğı), **tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, özel hukuk tüzel kişilerinin**, yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak;vergi kimlik numarasını, idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini yada yıl içinde alınmış vekaletnameyi vermeleri; **kamu tüzel kişilerinin ise**, yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğı temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi **ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri şarttır.**

3- Ayrıca, ortak katılım halinde aralarında düzenleyecekleri **Ortak Girişim Beyannamesini**, ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

4- İstekliler ihale şartname ve eklerindeki bütün şartları kabul etmek zorundadır. İhale şartnameleri ve ekleri mesai saatleri dahilinde Geyve Kaymakamlığında (Milli Emlak Şefliğı) servislerinde bedelsiz olarak görülebilir.

5- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşmışı kaydıyla, ihale kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü olarak posta le de gönderilebilirler, postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6- Komisyon gerekçesini belirtmek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Satılacak taşınmazdan KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, ayrıca satılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

8-Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir),5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

9-Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

10- İhale ilanı; www.sakarya.csb.gov.tr , Türkiye Genelindeki ihale bilgileri ise; www.milliemlak.gov.tr web sayfalarından öğrenilebilir. Tel: 0 (264) 517 00 36

İlan Olunur.